LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : première trimestre de 2013

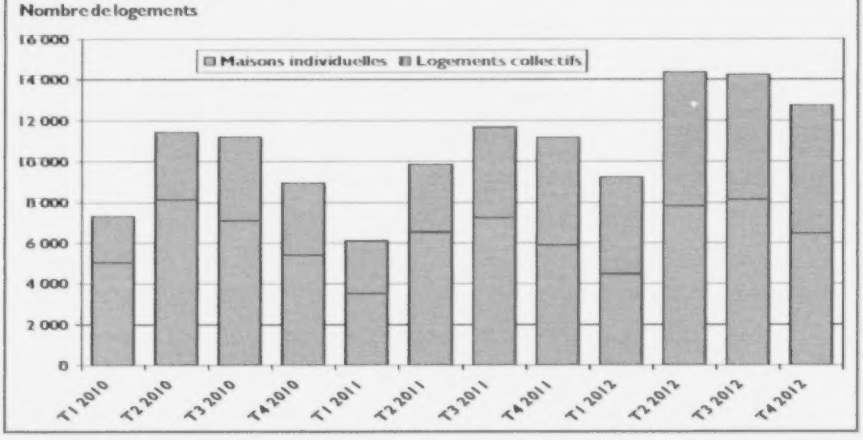
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au quatrième trimestre

Dans les provinces des Prairies, le nombre de mises en chantier d'habitations est passé de 11 189 au quatrième trimestre de 2011 à 12 738 un an plus tard, une augmentation de 14 %. Les mises en chantier du dernier trimestre de 2012 ont porté la production de l'année à 50 606. Il s'agit d'un bond de 30 % par rapport à 2011. Dans le segment des maisons individuelles, on a dénombré 6 448 mises en chantier dans les Prairies au quatrième trimestre de 2012, ce qui représente une hausse par rapport à la même période en 2011 (5 882). Le total de l'année pour

Figure 1

Provinces des Prairies – mises en chantier d'habitations, par trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Les Changements De Géographie De Statistique Canada: 2012
8 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
28 Logements achevés
40 Logements individuels écoulés
42 Activitié au MLS®
45 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ce type d'habitations a ainsi atteint 26 833, une progression de 16 % d'une année à l'autre. Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier s'est établi à 6 290 au quatrième trimestre de 2012, ce qui a fait grimper le total de l'année à 23 773 – un bond de 52 % par rapport à 2011.

En Alberta, 8 524 unités d'habitation ont été mises en chantier au quatrième trimestre de 2012, ce qui correspond à un gain de 12 % par rapport à la même période l'année précédente. Cette production a porté celle de l'année 2012 à 33 396 dans la province – un bond de 30 % par rapport à 2011 (25 704). Dans le segment des maisons individuelles, on a dénombré 4 349 mises en chantier entre le début octobre et la fin décembre. Pour l'ensemble de l'année 2012, la production dans ce segment s'est élevée à 17 493 unités, une augmentation de 15 % en regard de 2011 (15 193 unités). Dans le segment des logements collectifs, le nombre de mises en chantier au quatrième trimestre de 2012 s'est établi à 4 175, ce qui a fait grimper à 15 903 le total de l'année. Il s'agit d'un bond de 51 % par rapport à 2011. Les mises en chantier d'habitations ont été stimulées par la baisse des stocks de logements achevés et inoccupés, la concurrence moins vive du marché de la revente et la hausse de l'immigration et de l'emploi.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 2 836 au quatrième trimestre, un recul de 7 % par rapport à la même période en 2011 (3 057). Malgré la baisse du quatrième trimestre, le cumul annuel a augmenté de 38 % d'une année à l'autre en 2012 dans la RMR et s'est élevé à 12 841 unités. Dans le segment des maisons individuelles, 1 479 unités ont été mises en chantier au dernier trimestre de 2012, contre 1 317 un an plus tôt. Sur l'ensemble de l'année, le nombre des maisons individuelles dont la construction a été entreprise a grimpé de 17 %, pour atteindre 5 961. Par contre, le nombre de logements collectifs mis en chantier au dernier trimestre de 2012 a chuté de 22 % d'une année à l'autre et s'est établi à 1 357. En dépit du recul du quatrième trimestre, le total des mises en chantier de logements collectifs dans l'année a bondi de 63 % dans la RMR, puisqu'il est passé de 4 208 unités en 2011 à 6 880 l'année suivante.

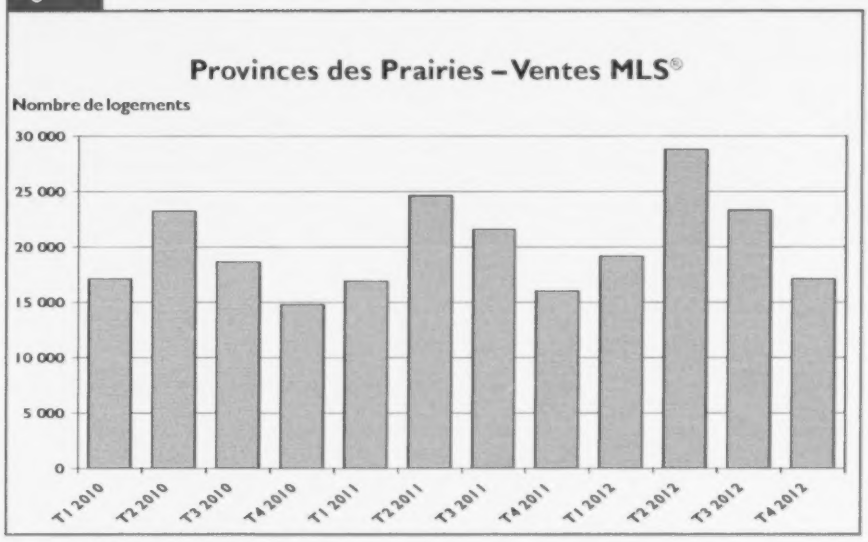
Dans la RMR d'Edmonton, 3 710 habitations ont été mises en chantier au quatrième trimestre de 2012, soit 41 % de plus qu'au trimestre correspondant en 2011. Au terme de 2012, le cumul annuel des mises en chantier s'élevait à 12 837 dans la RMR : un bond de 38 % par rapport à 2011. Dans le segment des maisons individuelles, on a dénombré 1 395 mises en chantier au quatrième trimestre et dans celui des logements collectifs, 2 315, des augmentations respectives de 11 et de 69 % en glissement annuel. Pour l'ensemble de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles sont passées de 5 017 en 2011 à 5 658 en 2012 (+13 %) et celles de logements collectifs, de 4 315 à 7 179 (+66 %).

Dans les quatre plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, les mises en chantier n'ont pas évolué de façon uniforme au quatrième trimestre de 2012 : elles ont augmenté à Lethbridge, Medicine Hat et Wood Buffalo, tandis qu'elles sont demeurées stables à Red Deer. Sur l'ensemble de l'année, on a enregistré des baisses à Lethbridge (660 mises en chantier en 2012, contre 766 en 2011) et Wood Buffalo (637 contre 780). Les AR de Red Deer et de Medicine Hat ont pour leur part affiché des hausses (568 contre 555 dans le premier cas et 284 contre 150 dans le second). En raison d'un changement des limites géographiques de l'AR de Grande Prairie, les données sur cette AR ne peuvent être comparées d'une année à l'autre.

En Saskatchewan, 2 657 habitations ont été mises en chantier au quatrième trimestre de 2012; il s'agit d'un bond de 48 % en glissement annuel. Le total de l'année a ainsi atteint 9 968 unités en 2012; c'est à la fois 42 % de plus qu'en 2011 et le niveau le plus élevé depuis 1979. L'expansion économique et l'afflux record d'immigrants en Saskatchewan ont contribué à la demande d'habitations dans la province. Dans le segment des maisons individuelles, on a dénombré 1 110 mises en chantier au quatrième trimestre et dans celui des logements collectifs, 1 547, des augmentations respectives de 15 et de 85 %. Pour l'ensemble de l'année, les chiffres sont de 5 171 dans le premier cas (+25 %) et de 4 797 dans le second (+67 % par rapport au total de 2 879 pour l'année 2011). Dans les deux segments, le niveau des mises en chantier en 2012 est le plus élevé en 33 ans.

Dans la RMR de Regina, le nombre de mises en chantier d'habitations est passé de 554 au quatrième trimestre de 2011 à 873 à pareille période en 2012 (+58 %), ce qui a porté le total annuel à 3 093. Il s'agit d'un bond de 83 % en regard de celui de 1 694 relevé un an plus tôt et du niveau le plus élevé en 35 ans. Dans la RMR de Saskatoon, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 163 habitations au quatrième trimestre de 2012, une hausse de 52 % par rapport à la même période l'année précédente (763). Les

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

mises en chantier du dernier trimestre ont porté la production de 2012 à 3 753 unités dans la RMR. Il s'agit ici d'une augmentation de 25 % par rapport à 2011 et de la production la plus élevée depuis 1979.

Au Manitoba, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 557 habitations au quatrième trimestre de 2012, une baisse de 12 % en glissement annuel. Malgré le ralentissement du dernier trimestre, le total de l'année s'est élevé à 7 242 en 2012, contre 6 083 en 2011 – une augmentation de 19 % d'une année à l'autre et un niveau qui ne s'était pas vu depuis 25 ans. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont établies à 989 au quatrième trimestre, une légère baisse par rapport au dernier trimestre de 2011 (998). Le total des mises en chantier dans ce segment pour l'ensemble de l'année (4 169) a quand même dépassé de 9 % celui de 2011. Le segment des collectifs a accusé un recul plus important au quatrième trimestre, puisque les mises en chantier y sont passées de 767 en 2011 à 568 en 2012. Ce recul n'a toutefois pas empêché le total de ce segment pour 2012 (3 073) d'afficher une augmentation de 36 % par rapport à celui de 2011.

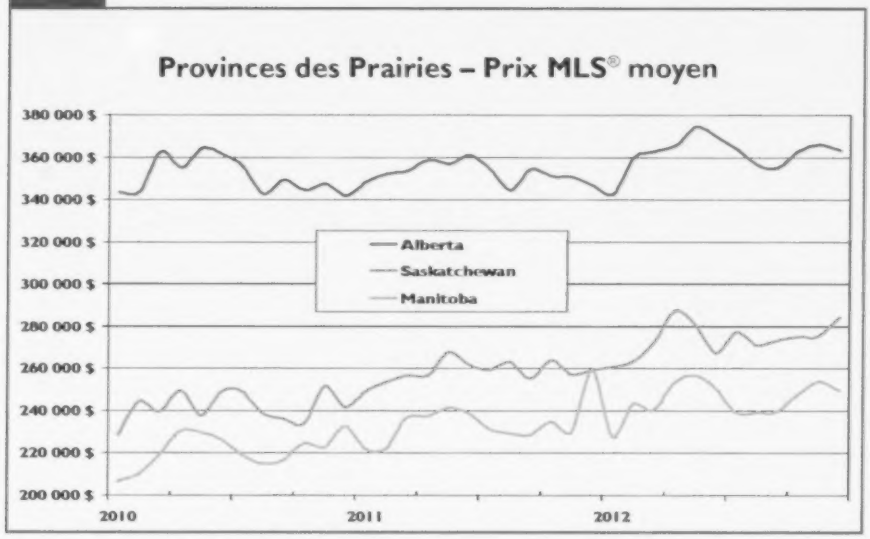
Dans la RMR de Winnipeg, le rythme de l'activité a ralenti de 24 % au quatrième trimestre de 2012 : les constructeurs y ont coulé les fondations de 802 unités, contre 1 059 un an auparavant. Les mises en chantier du dernier trimestre ont toutefois porté la production de 2012 à 4 065 unités à Winnipeg, une hausse de 22 % par rapport à 2011 et le cumul annuel le plus élevé depuis 1987. Dans le segment des maisons individuelles, on a relevé 504 mises en chantier au quatrième trimestre, ce qui est moins que les 524 enregistrées un an plus tôt. Pour l'ensemble de l'année, cependant, le total dans ce segment a atteint 2 129 à Winnipeg, une augmentation de 6 % par rapport à 2011. Le segment des collectifs a aussi connu un repli dans la RMR au quatrième trimestre de 2012, puisque les constructeurs y ont coulé les fondations de 298 logements collectifs pendant cette période, contre 535 un an plus tôt. Grâce au fort niveau d'activité des trois premiers trimestres, ce segment affiche toutefois un total de 1 936 unités pour l'ensemble de l'année 2012 – un bond de 46 % par rapport à 2011.

Marché de la revente

Hausse des ventes MLS® en 2012 dans la région des Prairies

Dans la région des Prairies, 17 083 ventes d'habitations ont été conclues par l'entremise du système MLS® au quatrième trimestre de 2012; c'est 3 % de plus que l'année précédente à la même période. Les transactions du dernier trimestre ont porté le total de l'année à 88 327 dans la région : 9 % de plus qu'en 2011 (80 831). En Alberta, 11 704 ventes MLS® ont été conclues au quatrième trimestre de 2012, une augmentation par rapport au total de 10 917 enregistré l'année précédente. En Saskatchewan et au Manitoba, on a enregistré des replis au chapitre des

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

ventes MLS® au quatrième trimestre de 2012, lesquelles se sont établies respectivement à 2 630 (2 801 au même trimestre en 2011) et à 2 749 (-3 %). Ces baisses ne reflètent pas l'activité de l'ensemble de l'année, qui a progressé dans les trois provinces des Prairies : +6 % en Saskatchewan, pour atteindre le niveau record de 13 950 transactions, et légère augmentation au Manitoba, où un record a néanmoins été établi avec 14 008 ventes. En Alberta, une augmentation de 12 % a porté le total de l'année à 60 369, ce qui demeure toutefois bien en deçà du record de 73 970, établi en 2006.

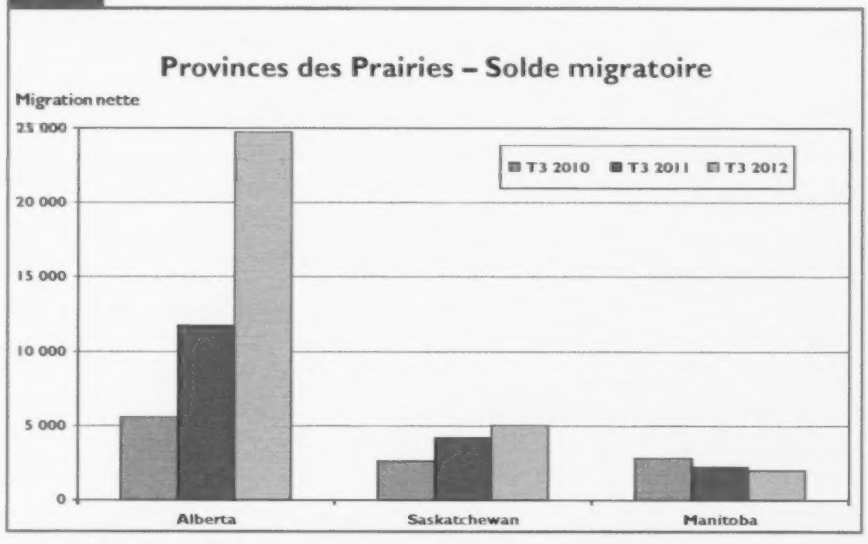
Le prix MLS® moyen des habitations dans les Prairies a monté de 4,1 % et atteint 330 624 $ en 2012. La Saskatchewan a enregistré la hausse la plus forte; venaient ensuite le Manitoba puis l'Alberta. Le prix MLS® moyen s'est alourdi de 5,7 % en Saskatchewan et de 5 % au Manitoba en 2012, pour atteindre respectivement 274 268 $ et 246 318 $. En Alberta, le marché est devenu équilibré après avoir été favorable aux acheteurs. L'augmentation y a été de 2,8 % en glissement annuel, et les acheteurs albertains ont déboursé en moyenne 363 208 $ en 2012 pour faire l'acquisition d'une habitation.

Économie

L'immigration est restée forte dans la région des Prairies

Les marchés résidentiels des Prairies ont continué de profiter d'un afflux d'immigrants. Au troisième trimestre, le bilan migratoire de la région des Prairies a atteint +31 732 personnes, ce qui est 75 % de plus qu'au même trimestre en 2011. En Alberta, la migration interprovinciale et internationale s'est soldée par un gain de 24 724 personnes au troisième trimestre. En Saskatchewan, le bilan migratoire s'est élevé à +5 020 personnes au troisième trimestre et à 14 116 pour la période de janvier à septembre, ce qui dépasse tous les totaux enregistrés depuis 1970 pour une année entière. Le Manitoba a pour sa part vu son bilan migratoire chuter de 11 %, à 1 988 personnes, au troisième trimestre. Non seulement la province a continué de présenter un bilan migratoire interprovincial négatif, mais le nombre de migrants en provenance de l'étranger y a reculé.

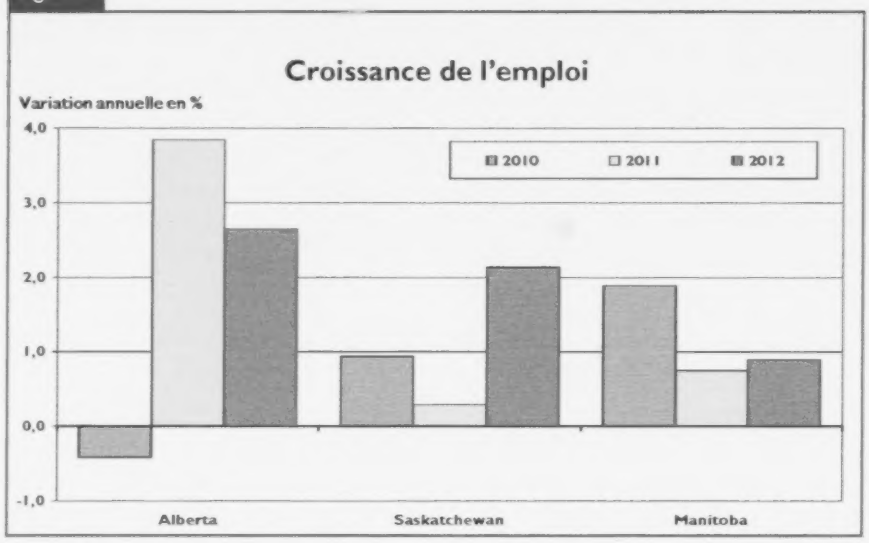
Figure 4



Source : Statistique Canada

La conjoncture de l'économie et du marché du travail a varié d'un endroit à l'autre de la région des Prairies au dernier trimestre de 2012. En Alberta, on dénombrait 11 400 emplois à temps plein de plus qu'au troisième trimestre, ce qui a contribué à faire tomber le taux de chômage à 4,4 % dans cette province au quatrième trimestre. La Saskatchewan a pour sa part affiché une baisse trimestrielle de 4,6 % de son taux de chômage, en raison de l'augmentation du nombre d'emplois à temps partiel, et ce, malgré le fait qu'il y ait eu 200 emplois à temps plein de moins au dernier trimestre de 2012 qu'au trimestre précédent. Au Manitoba, le nombre d'emplois à temps plein s'est accru de 4 900, de sorte que le taux de chômage y est resté le même qu'au troisième trimestre, soit 5,4 %.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	5 278	1 076	67	19	884	2 424	146	1 286	1 558	12 738
T4 2011	4 790	778	156	22	871	2 202	86	1 042	1 242	11 189
Variation en %	10,2	38,3	-57,1	-13,6	1,5	10,1	69,8	23,4	25,4	13,8
Cumul 2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Cumul 2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	12 506	2 700	321	54	3 463	11 267	395	5 007	4 753	40 500
T4 2011	10 782	1 766	266	36	2 833	9 076	262	3 095	1 618	29 734
Variation en %	16,0	52,9	20,7	50,0	22,2	24,1	50,8	61,8	193,8	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	5 411	982	165	27	1 019	1 229	96	664	1 556	11 149
T4 2011	5 151	762	73	23	735	964	86	725	2 032	10 551
Variation en %	5,0	28,9	126,0	17,4	38,6	27,5	11,6	-8,4	-23,4	5,7
Cumul 2012	19 523	3 082	377	83	3 299	5 193	341	2 842	4 571	39 311
Cumul 2011	18 803	2 390	260	59	2 851	3 569	388	2 524	5 669	36 513
Variation en %	3,8	29,0	45,0	40,7	15,7	45,5	-12,1	12,6	-19,4	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	1 730	340	42	13	339	1 124	4	187	s.o.	3 779
T4 2011	1 787	281	22	12	285	1 332	17	91	s.o.	3 827
Variation en %	-3,2	21,0	90,9	8,3	18,9	-15,6	-76,5	105,5	s.o.	-1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	4 589	807	89	26	919	1 137	79	482	s.o.	8 128
T4 2011	4 258	623	57	24	617	980	55	625	s.o.	7 239
Variation en %	7,8	29,5	56,1	8,3	48,9	16,0	43,6	-22,9	s.o.	12,3
Cumul 2012	16 987	2 695	247	69	2 978	4 621	246	1 610	s.o.	29 453
Cumul 2011	16 218	2 084	241	42	2 394	3 512	197	1 755	s.o.	26 443
Variation en %	4,7	29,3	2,5	64,3	24,4	31,6	24,9	-8,3	s.o.	11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	592	38	9	6	111	128	0	128	545	1 557
T4 2011	632	18	4	8	122	161	34	328	458	1 765
Variation en %	-6,3	111,1	125,0	-25,0	-9,0	-20,5	-100,0	-61,0	19,0	-11,8
Cumul 2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Cumul 2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	1 362	80	12	11	219	889	16	974	1 491	5 088
T4 2011	1 157	22	4	13	202	415	95	794	458	3 160
Variation en %	17,7	**	200,0	-15,4	8,4	114,2	-83,2	22,7	**	61,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	617	24	0	14	79	126	3	308	492	1 663
T4 2011	679	36	4	14	96	97	75	425	760	2 186
Variation en %	-9,1	-33,3	-100,0	0,0	-17,7	29,9	-96,0	-27,5	-35,3	-23,9
Cumul 2012	2 261	74	4	25	335	476	88	740	1 385	5 388
Cumul 2011	2 215	102	7	40	216	298	165	951	1 977	5 971
Variation en %	2,1	-27,5	-42,9	-37,5	55,1	59,7	-46,7	-22,2	-29,9	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	205	2	0	5	38	101	1	175	s.o.	527
T4 2011	173	7	0	12	10	57	14	85	s.o.	358
Variation en %	18,5	-71,4	s.o.	-58,3	**	77,2	-92,9	105,9	s.o.	47,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	524	19	0	12	26	47	4	249	s.o.	881
T4 2011	517	7	4	16	63	76	40	270	s.o.	993
Variation en %	1,4	171,4	-100,0	-25,0	-58,7	-38,2	-90,0	-7,8	s.o.	-11,3
Cumul 2012	1 842	35	0	29	187	322	73	538	s.o.	3 026
Cumul 2011	1 838	20	4	30	157	301	93	601	s.o.	3 044
Variation en %	0,2	75,0	-100,0	-3,3	19,1	7,0	-21,5	-10,5	s.o.	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	879	112	22	8	105	559	112	534	326	2 657
T4 2011	740	54	70	11	69	449	32	145	231	1 801
Variation en %	18,8	107,4	-68,6	-27,3	52,2	24,5	**	**	41,1	47,5
Cumul 2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Cumul 2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	2 426	302	77	35	496	2 050	320	622	1 314	7 642
T4 2011	1 882	118	113	12	489	1 199	125	521	373	4 832
Variation en %	28,9	155,9	-31,9	191,7	1,4	71,0	156,0	19,4	**	58,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	1 029	88	21	7	122	239	62	136	504	2 208
T4 2011	845	40	15	2	136	208	8	70	494	1 818
Variation en %	21,8	120,0	40,0	**	-10,3	14,9	**	94,3	2,0	21,5
Cumul 2012	3 193	186	110	41	541	1 182	168	683	1 318	7 422
Cumul 2011	2 778	138	28	4	432	535	131	570	1 650	6 266
Variation en %	14,9	34,8	**	**	25,2	120,9	28,2	19,8	-20,1	18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	229	40	8	8	38	150	2	0	s.o.	475
T4 2011	228	11	1	0	27	97	2	0	s.o.	366
Variation en %	0,4	**	**	s.o.	40,7	54,6	0,0	s.o.	s.o.	29,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	808	36	16	13	77	220	42	5	s.o.	1 217
T4 2011	634	22	2	1	58	105	7	197	s.o.	1 026
Variation en %	27,4	63,6	**	**	32,8	109,5	**	-97,5	s.o.	18,6
Cumul 2012	2 636	111	82	30	462	939	106	364	s.o.	4 730
Cumul 2011	2 220	96	14	2	271	436	67	502	s.o.	3 608
Variation en %	18,7	15,6	**	**	70,5	115,4	58,2	-27,5	s.o.	31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	3 807	926	36	5	668	1 737	34	624	687	8 524
T4 2011	3 418	706	82	3	680	1 592	20	569	553	7 623
Variation en %	11,4	31,2	-56,1	66,7	-1,8	9,1	70,0	9,7	24,2	11,8
Cumul 2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Cumul 2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	8 718	2 318	232	8	2 748	8 328	59	3 411	1 948	27 770
T4 2011	7 743	1 626	149	11	2 142	7 462	42	1 780	787	21 742
Variation en %	12,6	42,6	55,7	-27,3	28,3	11,6	40,5	91,6	147,5	27,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	3 765	870	144	6	818	864	31	220	560	7 278
T4 2011	3 627	686	54	7	503	659	3	230	778	6 547
Variation en %	3,8	26,8	166,7	-14,3	62,6	31,1	**	-4,3	-28,0	11,2
Cumul 2012	14 069	2 822	263	17	2 423	3 535	85	1 419	1 868	26 501
Cumul 2011	13 810	2 150	225	15	2 203	2 736	92	1 003	2 042	24 276
Variation en %	1,9	31,3	16,9	13,3	10,0	29,2	-7,6	41,5	-8,5	9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	1 296	298	34	0	263	873	1	12	s.o.	2 777
T4 2011	1 386	263	21	0	248	1 178	1	6	s.o.	3 103
Variation en %	-6,5	13,3	61,9	s.o.	6,0	-25,9	0,0	100,0	s.o.	-10,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	3 257	752	73	1	816	870	33	228	s.o.	6 030
T4 2011	3 107	594	51	7	496	799	8	158	s.o.	5 220
Variation en %	4,8	26,6	43,1	-85,7	64,5	8,9	**	44,3	s.o.	15,5
Cumul 2012	12 509	2 549	165	10	2 329	3 360	67	708	s.o.	21 697
Cumul 2011	12 160	1 968	223	10	1 966	2 775	37	652	s.o.	19 791
Variation en %	2,9	29,5	-26,0	0,0	18,5	21,1	81,1	8,6	s.o.	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	504	524	18	4	64	106	216	425	802	1 059	-24,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	22	29	4	0	25	16	8	40	59	85	-30,6
Hanover (MR)	36	26	10	6	17	22	0	0	63	54	16,7
Portage la Prairie	10	15	0	2	0	0	0	0	10	17	-41,2
St. Andrews	10	21	0	0	0	0	0	0	10	21	-52,4
Steinbach	14	23	16	10	4	0	28	24	62	57	8,8
Thompson	2	2	0	0	0	12	4	0	6	14	-57,1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	598	640	48	22	110	156	256	489	1 012	1 307	-22,6

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	2 129	2 002	118	38	188	333	1 630	958	4 065	3 331	22,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	110	108	18	6	77	98	174	84	379	296	28,0
Hanover (MR)	111	92	22	18	35	26	6	0	174	136	27,9
Portage la Prairie	29	49	0	2	0	0	0	23	29	74	-60,8
St. Andrews	39	53	0	0	0	0	0	0	39	53	-26,4
Steinbach	79	95	40	52	4	4	90	89	213	240	-11,3
Thompson	5	2	0	0	0	28	4	0	9	30	-70,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 502	2 401	198	116	304	489	1 904	1 154	4 908	4 160	18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Quatrième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	256	268	160	28	46	14	411	244	873	554	57,6
Saskatoon	500	369	42	28	61	80	560	286	1 163	763	52,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	19	7	2	0	0	0	0	0	21	7	200,0
Lloydminster	17	21	0	0	22	39	0	0	39	60	-35,0
Moose Jaw	29	19	4	0	0	0	6	15	39	34	14,7
North Battleford	12	17	4	2	0	0	94	21	110	40	175,0
Prince Albert	19	22	2	6	4	12	22	4	47	44	6,8
Swift Current	21	21	0	2	0	14	0	0	21	37	-43,2
Yorkton	14	7	4	0	0	0	0	24	18	31	-41,9
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	887	751	218	66	133	159	1 093	594	2 331	1 570	48,5

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - décembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	1 289	958	386	66	205	152	1 213	518	3 093	1 694	82,6
Saskatoon	2 025	1 608	176	102	307	433	1 245	851	3 753	2 994	25,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	49	45	2	14	33	24	0	95	84	178	-52,8
Lloydminster	98	79	0	2	90	82	64	63	252	226	11,5
Moose Jaw	119	76	4	0	28	0	22	15	173	91	90,1
North Battleford	39	51	4	6	18	24	102	33	163	114	43,0
Prince Albert	84	110	22	12	28	22	97	7	231	151	53,0
Swift Current	64	49	0	10	16	70	0	4	80	133	-39,8
Yorkton	57	40	16	10	15	22	24	24	112	96	16,7
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	3 824	3 016	610	222	740	829	2 767	1 610	7 941	5 677	39,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 479	1 317	308	254	360	334	689	1 152	2 836	3 057	-7,2
Edmonton	1 395	1 256	598	396	206	307	1 511	663	3 710	2 622	41,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	138	128	20	8	0	0	4	111	162	247	-34,4
Lethbridge	154	109	10	18	8	19	29	0	201	146	37,7
Medicine Hat	64	35	2	4	0	0	0	0	66	39	69,2
Red Deer	64	59	10	36	47	23	0	3	121	121	0,0
Wood Buffalo	130	136	36	2	0	0	120	115	286	253	13,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	35	27	0	0	8	0	0	4	43	31	38,7
Brooks	7	11	2	0	0	4	0	0	9	15	-40,0
Camrose	14	23	0	12	0	0	0	0	14	35	-60,0
Canmore	3	2	0	4	0	5	0	0	3	11	-72,7
Clearwater County MD	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
Cold Lake	35	19	4	6	0	0	0	0	39	25	56,0
Foothills No 31 MD	29	27	2	0	0	0	0	0	31	27	14,8
High River	12	11	6	4	0	8	0	0	18	23	-21,7
Lacombe	22	11	4	4	4	5	8	0	38	20	90,0
Lacombe County CM	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Mackenzie No 23 MD	11	15	0	2	3	5	0	0	14	22	-36,4
Mountain View County MD	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Okotoks	62	53	0	2	0	0	0	0	62	55	12,7
Red Deer County CM	17	19	0	0	0	0	0	0	17	19	-10,5
Strathmore	5	6	0	8	8	6	0	18	13	38	-65,8
Sylvan Lake	17	25	0	0	18	4	0	0	35	29	20,7
Wetaskiwin County No 10 CM	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Wetaskiwin	6	5	0	4	0	4	0	95	6	108	-94,4
Yellowhead County MD	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 812	3 421	1 002	764	662	724	2 361	2 161	7 837	7 070	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	5 961	5 084	1 128	918	1 758	1 184	3 994	2 106	12 841	9 292	38,2
Edmonton	5 658	5 017	2 172	1 400	1 080	710	3 927	2 205	12 837	9 332	37,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	491	557	84	24	16	4	20	111	611	696	-12,2
Lethbridge	552	491	32	74	32	144	44	57	660	766	-13,8
Medicine Hat	226	130	8	12	0	8	50	0	284	150	89,3
Red Deer	326	295	72	114	97	54	73	92	568	555	2,3
Wood Buffalo	347	530	78	26	74	12	138	212	637	780	-18,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	139	135	0	0	8	0	0	4	147	139	5,8
Brooks	43	35	4	2	0	4	0	0	47	41	14,6
Camrose	52	63	12	26	4	0	4	0	72	89	-19,1
Canmore	9	16	12	8	0	15	0	5	21	44	-52,3
Clearwater County MD	61	42	0	0	0	0	0	0	61	42	45,2
Cold Lake	115	92	20	8	0	0	0	0	135	100	35,0
Foothills No 31 MD	111	110	26	0	0	0	0	0	137	110	24,5
High River	42	40	30	16	11	21	0	0	83	77	7,8
Lacombe	82	66	24	34	15	5	88	0	209	105	99,0
Lacombe County CM	57	60	0	0	0	0	0	0	57	60	-5,0
Mackenzie No 23 MD	65	92	0	4	8	24	8	0	81	120	-32,5
Mountain View County MD	76	41	0	0	0	0	0	0	76	41	85,4
Okotoks	202	211	8	6	0	0	0	0	210	217	-3,2
Red Deer County CM	107	62	0	0	8	0	0	0	115	62	85,5
Strathmore	17	27	14	18	38	84	16	60	85	189	-55,0
Sylvan Lake	109	126	14	2	84	11	0	0	207	139	48,9
Wetaskiwin County No 10 CM	55	73	0	0	0	0	0	0	55	73	-24,7
Wetaskiwin	21	23	4	8	0	4	0	95	25	130	-80,8
Yellowhead County MD	72	52	0	0	0	0	0	0	72	52	38,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	15 193	13 665	3 742	2 708	3 237	2 284	8 434	4 947	30 606	23 604	29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	64	92	0	14	112	133	104	292
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	25	16	0	0	0	4	8	36
Hanover (MR)	17	14	0	8	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	16	24	12	0
Thompson	0	0	0	12	0	0	4	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	110	122	0	34	128	161	128	328

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	188	176	0	157	786	303	844	655
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	73	88	4	10	14	12	126	72
Hanover (MR)	35	18	0	8	6	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	4	78	36	12	53
Thompson	0	0	0	28	0	0	4	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	300	282	4	207	884	351	986	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	40	14	6	0	189	166	222	78
Saskatoon	61	80	0	0	348	223	212	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	18	29	4	10	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	15	6	0
North Battleford	0	0	0	0	0	21	94	0
Prince Albert	4	12	0	0	22	0	0	4
Swift Current	0	0	0	14	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	123	135	10	24	559	449	534	145

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	199	132	6	20	844	349	369	169
Saskatoon	273	433	34	0	1 007	463	238	388
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	21	24	12	0	0	78	0	17
Lloydminster	86	72	4	10	0	0	64	63
Moose Jaw	0	0	28	0	16	15	6	0
North Battleford	18	24	0	0	8	25	94	8
Prince Albert	12	12	16	10	85	0	12	7
Swift Current	16	0	0	70	0	0	0	4
Yorkton	6	0	9	22	24	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	631	697	109	132	1 984	954	783	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	360	334	0	0	580	981	109	171
Edmonton	206	307	0	0	1 008	454	503	209
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	4	111
Lethbridge	8	11	0	8	29	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer	21	23	26	0	0	0	0	3
Wood Buffalo	0	0	0	0	120	115	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	8	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	5	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe	4	5	0	0	0	0	8	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	3	5	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	8	6	0	0	0	18	0	0
Sylvan Lake	18	4	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	24	0	71
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	628	708	34	16	1 737	1 592	624	569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 758	1 184	0	0	3 360	1 886	634	220
Edmonton	1 068	710	12	0	1 983	1 392	1 944	813
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	4	12	0	0	0	20	111
Lethbridge	32	136	0	8	41	57	3	0
Medicine Hat	0	4	0	4	30	0	20	0
Red Deer	71	54	26	0	70	50	3	42
Wood Buffalo	74	12	0	0	138	212	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	8	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	4	0	0	0
Canmore	0	15	0	0	0	5	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	11	21	0	0	0	0	0	0
Lacombe	15	5	0	0	0	0	88	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	8	24	0	0	0	0	8	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	38	84	0	0	16	60	0	0
Sylvan Lake	84	11	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	24	0	71
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 179	2 264	58	20	5 662	3 686	2 772	1 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	506	516	192	237	104	306	802	1 059
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	26	29	25	20	8	36	59	85
Hanover (MR)	51	36	12	10	0	8	63	54
Portage la Prairie	10	17	0	0	0	0	10	17
St. Andrews	10	21	0	0	0	0	10	21
Steinbach	34	33	16	24	12	0	62	57
Thompson	2	2	0	0	4	12	6	14
Manitoba (10 000 habitants et plus)	639	654	245	291	128	362	1 012	1 307

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	2 186	2 006	1 035	513	844	812	4 065	3 331
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	110	106	105	108	130	82	379	296
Hanover (MR)	138	114	36	14	0	8	174	136
Portage la Prairie	29	51	0	0	0	23	29	74
St. Andrews	39	53	0	0	0	0	39	53
Steinbach	123	147	78	36	12	57	213	240
Thompson	5	2	0	0	4	28	9	30
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 630	2 479	1 254	671	990	1 010	4 908	4 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Quatrième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	313	290	232	180	328	84	873	554
Saskatoon	557	438	394	262	212	63	1 163	763
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	21	7	0	0	0	0	21	7
Lloydminster	17	41	18	9	4	10	39	60
Moose Jaw	33	19	0	15	6	0	39	34
North Battleford	14	17	0	21	96	2	110	40
Prince Albert	19	22	28	18	0	4	47	44
Swift Current	21	23	0	0	0	14	21	37
Yorkton	18	7	0	24	0	0	18	31
Saskatchewan (10 000 habtants et plus)	1 013	864	672	529	646	177	2 331	1 570

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 530	992	1 011	484	552	218	3 093	1 694
Saskatoon	2 213	1 798	1 268	808	272	388	3 753	2 994
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	50	60	21	101	13	17	84	178
Lloydminster	98	106	86	47	68	73	252	226
Moose Jaw	123	76	16	15	34	0	173	91
North Battleford	41	55	26	49	96	10	163	114
Prince Albert	104	116	99	18	28	17	231	151
Swift Current	64	51	16	4	0	78	80	133
Yorkton	73	50	30	24	9	22	112	96
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	4 296	3 304	2 573	1 550	1 072	823	7 941	5 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 781	1 571	946	1 315	109	171	2 836	3 057
Edmonton	1 953	1 677	1 254	732	503	213	3 710	2 622
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	158	136	0	0	4	111	162	247
Lethbridge	164	127	37	11	0	8	201	146
Medicine Hat	66	39	0	0	0	0	66	39
Red Deer	74	77	21	41	26	3	121	121
Wood Buffalo	162	138	124	115	0	0	286	253
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	35	27	0	0	8	4	43	31
Brooks	9	11	0	0	0	4	9	15
Camrose	14	35	0	0	0	0	14	35
Canmore	3	6	0	5	0	0	3	11
Clearwater County MD	18	12	0	0	0	0	18	12
Cold Lake	39	25	0	0	0	0	39	25
Foothills No 31 MD	31	27	0	0	0	0	31	27
High River	18	15	0	8	0	0	18	23
Lacombe	24	20	6	0	8	0	38	20
Lacombe County CM	18	13	0	0	0	0	18	13
Mackenzie No 23 MD	14	22	0	0	0	0	14	22
Mountain View County MD	22	10	0	0	0	0	22	10
Okotoks	62	55	0	0	0	0	62	55
Red Deer County CM	17	19	0	0	0	0	17	19
Strathmore	5	14	8	24	0	0	13	38
Sylvan Lake	24	29	11	0	0	0	35	29
Wetaskiwin County No 10 CM	10	20	0	0	0	0	10	20
Wetaskiwin	6	9	0	24	0	75	6	108
Yellowhead County MD	15	11	0	0	0	0	15	11
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 769	4 206	2 410	2 275	658	589	7 837	7 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	7 115	6 000	5 092	3 072	634	220	12 841	9 292
Edmonton	7 833	6 380	3 048	2 135	1 956	817	12 837	9 332
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	579	585	0	0	32	111	611	696
Lethbridge	582	569	75	189	3	8	660	766
Medicine Hat	232	138	32	8	20	4	284	150
Red Deer	398	391	141	122	29	42	568	555
Wood Buffalo	457	568	180	212	0	0	637	780
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	139	135	0	0	8	4	147	139
Brooks	47	37	0	0	0	4	47	41
Camrose	68	89	4	0	0	0	72	89
Canmore	19	28	2	16	0	0	21	44
Clearwater County MD	61	42	0	0	0	0	61	42
Cold Lake	135	100	0	0	0	0	135	100
Foothills No 31 MD	137	110	0	0	0	0	137	110
High River	72	56	11	21	0	0	83	77
Lacombe	107	99	14	6	88	0	209	105
Lacombe County CM	57	60	0	0	0	0	57	60
Mackenzie No 23 MD	68	106	5	14	8	0	81	120
Mountain View County MD	76	41	0	0	0	0	76	41
Okotoks	210	217	0	0	0	0	210	217
Red Deer County CM	115	62	0	0	0	0	115	62
Strathmore	31	45	54	144	0	0	85	189
Sylvan Lake	173	139	34	0	0	0	207	139
Wetaskiwin County No 10 CM	55	73	0	0	0	0	55	73
Wetaskiwin	25	31	0	24	0	75	25	130
Yellowhead County MD	72	52	0	0	0	0	72	52
Alberta (10 000 habitants et plus)	19 054	16 342	8 722	5 977	2 830	1 285	30 606	23 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Manitoba Quatrième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	527	563	34	12	31	116	368	457	960	1 148	-16,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	30	47	2	0	16	36	6	0	54	83	-34,9
Hanover (MR)	31	31	2	6	12	4	6	0	51	41	24,4
Portage la Prairie	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43,8
St. Andrews	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Steinbach	21	26	8	18	0	0	54	65	83	109	-23,9
Thompson	2	1	0	0	0	16	0	0	2	17	-88,2
Manitoba (10 000 habitants et plus)	632	694	46	38	59	172	434	522	1 171	1 426	-17,9

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Manitoba Janvier - décembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 911	1 863	68	44	254	252	1 025	1 020	3 258	3 179	2,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	112	119	8	10	84	77	84	89	288	295	-2,4
Hanover (MR)	97	91	16	16	40	12	6	0	159	119	33,6
Portage la Prairie	28	50	0	2	0	3	23	0	51	55	-7,3
St. Andrews	46	40	0	0	0	0	0	0	46	40	15,0
Steinbach	91	95	28	50	0	4	78	140	197	289	-31,8
Thompson	4	1	0	0	0	16	0	0	4	17	-76,5
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 289	2 259	120	122	378	364	1 216	1 249	4 003	3 994	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	331	223	48	8	41	12	86	46	506	289	75,1
Saskatoon	563	498	46	28	71	57	119	95	799	678	17,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	17	14	0	2	5	3	0	78	22	97	-77,3
Lloydminster	21	21	0	0	12	67	127	0	160	88	81,8
Moose Jaw	32	20	2	0	0	0	15	40	49	60	-18,3
North Battleford	16	13	2	0	0	8	0	0	18	21	-14,3
Prince Albert	27	27	12	6	12	0	4	15	55	48	14,6
Swift Current	21	14	0	4	0	0	0	4	21	22	-4,5
Yorkton	18	17	10	4	22	0	24	0	74	21	**
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 046	847	120	52	163	147	375	278	1 704	1 324	28,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	1 065	687	110	74	162	98	727	355	2 064	1 214	70,0
Saskatoon	1 696	1 653	106	98	430	264	890	505	3 122	2 520	23,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	40	50	2	12	13	3	46	117	101	182	-44,5
Lloydminster	99	71	0	2	50	72	127	0	276	145	90,3
Moose Jaw	113	70	2	0	0	0	15	40	130	110	18,2
North Battleford	44	52	6	6	4	13	32	4	86	75	14,7
Prince Albert	95	115	20	6	22	0	4	48	141	169	-16,6
Swift Current	61	45	2	10	8	56	0	12	71	123	-42,3
Yorkton	51	44	16	10	22	0	24	24	113	78	44,9
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 264	2 787	264	218	711	506	1 865	1 105	6 104	4 616	32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 360	1 408	274	280	546	275	490	347	2 670	2 310	15,6
Edmonton	1 461	1 288	504	364	288	160	332	528	2 585	2 340	10,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	88	129	26	8	4	4	0	0	118	141	-16,3
Lethbridge	132	131	6	26	6	0	0	0	144	157	-8,3
Medicine Hat	66	29	4	4	0	0	0	14	70	47	48,9
Red Deer	93	89	18	30	51	0	187	0	349	119	193,3
Wood Buffalo	102	109	26	10	0	29	31	0	159	148	7,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	41	36	0	0	0	0	0	0	41	36	13,9
Brooks	14	8	0	2	0	0	0	0	14	10	40,0
Camrose	8	20	0	6	4	0	4	0	16	26	-38,5
Canmore	2	6	2	4	0	6	0	0	4	16	-75,0
Clearwater County MD	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Cold Lake	28	29	8	4	0	0	0	0	36	33	9,1
Foothills No 31 MD	28	27	8	0	0	0	0	0	36	27	33,3
High River	9	8	0	4	16	0	0	0	25	12	108,3
Lacombe	33	20	2	10	5	0	0	0	40	30	33,3
Lacombe County CM	24	18	0	0	0	0	0	0	24	18	33,3
Mackenzie No 23 MD	24	25	0	4	0	0	0	0	24	29	-17,2
Mountain View County MD	22	11	0	0	0	0	0	0	22	11	100,0
Okotoks	53	61	4	0	0	0	0	0	57	61	-6,6
Red Deer County CM	27	15	0	0	8	0	0	0	35	15	133,3
Strathmore	5	11	2	6	0	6	16	0	23	23	0,0
Sylvan Lake	35	32	2	0	42	0	0	0	79	32	146,9
Wetaskiwin County No 10 CM	16	29	0	0	0	0	0	0	16	29	-44,8
Wetaskiwin	7	6	2	0	0	0	24	0	33	6	**
Yellowhead County MD	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 771	3 634	888	766	975	480	1 084	889	6 718	5 769	16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	5 371	4 824	954	850	1 327	1 111	1 941	904	9 593	7 689	24,8
Edmonton	5 299	5 308	1 642	1 224	858	758	2 367	1 651	10 166	8 941	13,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	359	513	42	28	16	12	0	79	417	632	-34,0
Lethbridge	480	566	56	78	116	60	48	194	700	898	-22,0
Medicine Hat	178	159	8	8	4	15	20	61	210	243	-13,6
Red Deer	300	314	98	80	87	16	190	70	675	480	40,6
Wood Buffalo	479	595	30	38	0	104	66	691	575	1 428	-59,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	123	136	0	0	0	0	4	0	127	136	-6,6
Brooks	43	32	2	2	4	0	0	0	49	34	44,1
Camrose	83	52	26	14	4	5	123	0	236	71	**
Canmore	9	15	12	8	15	42	64	24	100	89	12,4
Clearwater County MD	49	44	0	0	0	0	0	0	49	44	11,4
Cold Lake	95	101	20	6	0	0	0	0	115	107	7,5
Foothills No 31 MD	115	117	20	0	0	0	0	0	135	117	15,4
High River	42	42	30	14	38	17	0	0	110	73	50,7
Lacombe	75	78	24	34	5	0	0	10	104	122	-14,8
Lacombe County CM	55	50	0	0	0	0	0	0	55	50	10,0
Mackenzie No 23 MD	78	85	0	4	10	14	0	0	88	103	-14,6
Mountain View County MD	65	45	0	0	0	0	0	0	65	45	44,4
Okotoks	174	218	12	6	0	0	0	31	186	255	-27,1
Red Deer County CM	100	55	0	0	8	0	0	0	108	55	96,4
Strathmore	15	36	18	14	10	86	36	24	79	160	-50,6
Sylvan Lake	119	114	14	2	54	10	0	0	187	126	48,4
Wetaskiwin County No 10 CM	60	75	0	0	0	0	0	0	60	75	-20,0
Wetaskiwin	25	18	8	4	4	0	95	0	132	22	**
Yellowhead County MD	70	63	0	0	0	0	0	0	70	63	11,1
Alberta (10 000 habitants et plus)	14 086	13 825	3 018	2 420	2 575	2 250	4 954	3 739	24 633	22 234	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	31	65	0	51	66	85	302	372
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	16	29	0	7	0	0	6	0
Hanover (MR)	12	4	0	0	6	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	54	12	0	53
Thompson	0	0	0	16	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	59	98	0	74	126	97	308	425

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	179	145	75	107	374	258	651	762
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	84	49	0	28	18	28	66	61
Hanover (MR)	32	8	8	4	6	0	0	0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	23	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	78	12	0	128
Thompson	0	0	0	16	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	295	205	83	159	476	298	740	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	41	12	0	0	86	46	0	0
Saskatoon	71	57	0	0	114	32	5	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	5	3	0	0	0	78	0	0
Lloydminster	12	67	0	0	0	0	127	0
Moose Jaw	0	0	0	0	15	40	0	0
North Battleford	0	8	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	12	0	0	0	0	12	4	3
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	4
Yorkton	0	0	22	0	24	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	141	147	22	0	239	208	136	70

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	132	98	30	0	470	200	257	155
Saskatoon	430	264	0	0	602	158	288	347
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	13	3	0	0	39	78	7	39
Lloydminster	40	72	10	0	0	0	127	0
Moose Jaw	0	0	0	0	15	40	0	0
North Battleford	4	13	0	0	32	0	0	4
Prince Albert	12	0	10	0	0	27	4	21
Swift Current	8	0	0	56	0	8	0	4
Yorkton	0	0	22	0	24	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	639	450	72	56	1 182	535	683	570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	546	275	0	0	420	305	70	42
Edmonton	281	160	7	0	269	340	63	188
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	4	4	0	0	0	0	0
Lethbridge	6	0	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	14	0	0
Red Deer	31	0	20	0	104	0	83	0
Wood Buffalo	0	26	0	3	31	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	0	0	0	0	4	0
Canmore	0	6	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	16	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	5	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	6	0	0	16	0	0	0
Sylvan Lake	42	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	24	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	944	477	31	3	864	659	220	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 327	1 111	0	0	1 648	681	293	223
Edmonton	843	690	15	68	1 475	1 307	892	344
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	8	12	4	0	0	0	79
Lethbridge	104	60	12	0	48	194	0	0
Medicine Hat	4	8	0	7	0	61	20	0
Red Deer	53	8	34	8	104	19	86	51
Wood Buffalo	0	101	0	3	66	416	0	275
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	4	5	0	0	70	0	53	0
Canmore	15	42	0	0	64	24	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	38	17	0	0	0	0	0	0
Lacombe	5	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	10	14	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	31
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	10	86	0	0	36	24	0	0
Sylvan Lake	54	10	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	24	0	71	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 494	2 160	81	90	3 535	2 736	1 419	1 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Quatrième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	528	563	127	162	305	423	960	1 148
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	28	46	20	29	6	8	54	83
Hanover (MR)	33	37	18	4	0	0	51	41
Portage la Prairie	9	16	0	0	0	0	9	16
St. Andrews	12	12	0	0	0	0	12	12
Steinbach	29	44	54	12	0	53	83	109
Thompson	2	1	0	0	0	16	2	17
Manitoba (10 000 habitants et plus)	641	719	219	207	311	500	1 171	1 426

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - décembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 917	1 865	610	445	731	869	3 258	3 179
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	108	111	114	89	66	95	288	295
Hanover (MR)	117	107	34	8	8	4	159	119
Portage la Prairie	28	55	0	0	23	0	51	55
St. Andrews	46	40	0	0	0	0	46	40
Steinbach	119	145	78	12	0	132	197	289
Thompson	4	1	0	0	0	16	4	17
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2 339	2 324	836	554	828	1 116	4 003	3 994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Quatrième trimestre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	345	222	123	61	38	6	506	289
Saskatoon	616	527	177	86	6	65	799	678
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	16	19	5	78	1	0	22	97
Lloydminster	21	30	12	58	127	0	160	88
Moose Jaw	34	20	15	40	0	0	49	60
North Battleford	18	13	0	8	0	0	18	21
Prince Albert	39	32	12	13	4	3	55	48
Swift Current	21	16	0	2	0	4	21	22
Yorkton	28	21	24	0	22	0	74	21
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 138	900	368	346	198	78	1 704	1 324

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	1 081	690	606	305	377	219	2 064	1 214
Saskatoon	1 848	1 753	983	413	291	354	3 122	2 520
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	39	65	54	78	8	39	101	182
Lloydminster	118	87	21	58	137	0	276	145
Moose Jaw	115	70	15	40	0	0	130	110
North Battleford	48	58	36	13	2	4	86	75
Prince Albert	110	120	17	28	14	21	141	169
Swift Current	63	47	8	12	0	64	71	123
Yorkton	67	54	24	24	22	0	113	78
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	3 489	2 944	1 764	971	851	701	6 104	4 616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 668	1 682	932	586	70	42	2 670	2 310
Edmonton	2 000	1 618	515	534	70	188	2 585	2 340
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	114	141	0	0	4	0	118	141
Lethbridge	135	155	9	2	0	0	144	157
Medicine Hat	70	31	0	16	0	0	70	47
Red Deer	111	115	135	4	103	0	349	119
Wood Buffalo	128	139	31	6	0	3	159	148
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	41	36	0	0	0	0	41	36
Brooks	14	10	0	0	0	0	14	10
Camrose	12	26	0	0	4	0	16	26
Canmore	4	10	0	6	0	0	4	16
Clearwater County MD	19	18	0	0	0	0	19	18
Cold Lake	36	33	0	0	0	0	36	33
Foothills No 31 MD	36	27	0	0	0	0	36	27
High River	9	12	16	0	0	0	25	12
Lacombe	37	26	3	4	0	0	40	30
Lacombe County CM	24	18	0	0	0	0	24	18
Mackenzie No 23 MD	24	29	0	0	0	0	24	29
Mountain View County MD	22	11	0	0	0	0	22	11
Okotoks	57	61	0	0	0	0	57	61
Red Deer County CM	35	15	0	0	0	0	35	15
Strathmore	7	17	16	6	0	0	23	23
Sylvan Lake	79	32	0	0	0	0	79	32
Wetaskiwin County No 10 CM	16	29	0	0	0	0	16	29
Wetaskiwin	9	6	24	0	0	0	33	6
Yellowhead County MD	16	20	0	0	0	0	16	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 779	4 367	1 688	1 169	251	233	6 718	5 769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	6 367	5 656	2 933	1 808	293	225	9 593	7 689
Edmonton	6 894	6 428	2 361	2 101	911	412	10 166	8 941
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	405	549	0	0	12	83	417	632
Lethbridge	531	626	157	272	12	0	700	898
Medicine Hat	186	165	4	71	20	7	210	243
Red Deer	380	390	175	31	120	59	675	480
Wood Buffalo	509	728	66	422	0	278	575	1 428
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	123	136	0	0	4	0	127	136
Brooks	45	34	0	0	4	0	49	34
Camrose	113	66	70	5	53	0	236	71
Canmore	19	21	81	68	0	0	100	89
Clearwater County MD	49	44	0	0	0	0	49	44
Cold Lake	115	107	0	0	0	0	115	107
Foothills No 31 MD	135	117	0	0	0	0	135	117
High River	76	61	34	12	0	0	110	73
Lacombe	101	104	3	18	0	0	104	122
Lacombe County CM	55	50	0	0	0	0	55	50
Mackenzie No 23 MD	88	89	0	14	0	0	88	103
Mountain View County MD	65	45	0	0	0	0	65	45
Okotoks	186	224	0	0	0	31	186	255
Red Deer County CM	108	55	0	0	0	0	108	55
Strathmore	33	50	46	110	0	0	79	160
Sylvan Lake	187	116	0	10	0	0	187	126
Wetaskiwin County No 10 CM	60	75	0	0	0	0	60	75
Wetaskiwin	33	22	24	0	75	0	132	22
Yellowhead County MD	70	63	0	0	0	0	70	63
Alberta (10 000 habitants et plus)	17 154	16 185	5 975	4 954	1 504	1 095	24 633	22 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	40	8,7	104	22,6	98	21,3	66	14,3	152	33,0	460	394 188	429 700
T4 2011	57	13,0	114	26,0	98	22,4	53	12,1	116	26,5	438	372 360	406 814
Cumul 2012	220	13,4	415	25,3	355	21,7	252	15,4	397	24,2	1 639	376 000	402 463
Cumul 2011	280	17,2	477	29,3	340	20,9	151	9,3	378	23,2	1 626	357 215	394 958

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T4 2012	30	9,9	73	24,1	59	19,5	55	18,2	86	28,4	303	445 203	468 075
T4 2011	57	29,4	40	20,6	31	16,0	18	9,3	48	24,7	194	399 950	436 745
Cumul 2012	155	15,6	212	21,4	180	18,2	164	16,5	280	28,3	991	436 494	462 023
Cumul 2011	133	22,0	118	19,5	117	19,4	78	12,9	158	26,2	604	417 651	457 947
Saskatoon (RMR)													
T4 2012	206	41,5	84	16,9	89	17,9	41	8,3	76	15,3	496	369 950	411 212
T4 2011	179	43,3	90	21,8	45	10,9	42	10,2	57	13,8	413	362 309	400 504
Cumul 2012	669	41,9	308	19,3	213	13,3	144	9,0	262	16,4	1 596	370 000	408 491
Cumul 2011	668	43,6	371	24,2	181	11,8	132	8,6	181	11,8	1 533	360 000	389 580
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	236	29,5	157	19,6	148	18,5	96	12,0	162	20,3	799	402 771	432 776
T4 2011	236	38,9	130	21,4	76	12,5	60	9,9	105	17,3	607	378 972	412 087
Cumul 2012	824	31,9	520	20,1	393	15,2	308	11,9	542	21,0	2 587	396 000	428 998
Cumul 2011	801	37,5	489	22,9	298	13,9	210	9,8	339	15,9	2 137	374 900	408 904

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grande Prairie													
T4 2012	67	73,6	16	17,6	3	3,3	3	3,3	2	2,2	91	320 952	328 390
T4 2011	63	60,0	24	22,9	10	9,5	3	2,9	5	4,8	105	339 528	350 596
Cumul 2012	262	69,3	86	22,8	19	5,0	7	1,9	4	1,1	378	325 000	330 516
Cumul 2011	305	54,9	115	20,7	51	9,2	19	3,4	66	11,9	556	339 353	370 575
Lethbridge													
T4 2012	66	57,4	28	24,3	7	6,1	11	9,6	3	2,6	115	338 700	350 777
T4 2011	74	48,4	23	15,0	24	15,7	15	9,8	17	11,1	153	354 700	376 524
Cumul 2012	267	57,1	90	19,2	46	9,8	40	8,5	25	5,3	468	341 650	356 054
Cumul 2011	271	49,0	101	18,3	72	13,0	59	10,7	50	9,0	553	352 400	381 272
Medicine Hat													
T4 2012	31	56,4	9	16,4	7	12,7	1	1,8	7	12,7	55	316 000	362 621
T4 2011	16	42,1	8	21,1	5	13,2	2	5,3	7	18,4	38	374 665	431 690
Cumul 2012	91	50,0	33	18,1	23	12,6	7	3,8	28	15,4	182	349 500	382 487
Cumul 2011	100	54,1	36	19,5	21	11,4	4	2,2	24	13,0	185	342 000	367 236
Red Deer													
T4 2012	22	25,3	10	11,5	8	9,2	17	19,5	30	34,5	87	465 000	489 821
T4 2011	31	34,1	16	17,6	7	7,7	7	7,7	30	33,0	91	387 000	450 332
Cumul 2012	85	29,4	48	16,6	31	10,7	39	13,5	86	29,8	289	425 000	470 864
Cumul 2011	126	38,0	57	17,2	28	8,4	39	11,7	82	24,7	332	383 478	436 396
Wood Buffalo													
T4 2012	0	0,0	1	1,3	0	0,0	0	0,0	77	98,7	78	799 900	817 260
T4 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	0	0,0	1	0,2	0	0,0	0	0,0	433	99,8	434	829 900	844 433
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T4 2012	171	12,2	163	11,7	182	13,0	199	14,3	681	48,8	1 396	498 099	603 499
T4 2011	211	15,8	166	12,4	227	17,0	195	14,6	538	40,2	1 337	462 500	564 456
Cumul 2012	738	13,7	717	13,3	853	15,8	696	12,9	2 400	44,4	5 404	478 669	580 135
Cumul 2011	779	16,5	577	12,2	852	18,1	668	14,2	1 835	39,0	4 711	457 271	547 670
Edmonton RMR													
T4 2012	142	10,5	215	16,0	239	17,7	232	17,2	519	38,5	1 347	466 000	515 179
T4 2011	154	12,9	249	20,9	242	20,3	152	12,8	395	33,1	1 192	439 760	493 191
Cumul 2012	517	10,2	828	16,4	1 001	19,8	787	15,6	1 923	38,0	5 056	460 000	514 259
Cumul 2011	640	13,1	883	18,1	969	19,8	659	13,5	1 737	35,5	4 888	448 400	509 059
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	499	15,7	442	13,9	446	14,1	463	14,6	1 319	41,6	3 169	470 000	546 847
T4 2011	549	18,2	489	16,2	516	17,1	374	12,4	1 084	36,0	3 012	443 600	520 515
Cumul 2012	1 960	16,1	1 803	14,8	1 973	16,2	1 576	12,9	4 899	40,1	12 211	459 999	540 405
Cumul 2011	2 221	18,9	1 773	15,1	1 996	17,0	1 449	12,3	4 322	36,7	11 761	447 463	518 875

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	596	15,1	1 187	1 158	1 643	72,2	221 933	7,5	230 162
	Février	822	8,9	1 164	1 396	1 735	67,1	222 071	5,7	224 788
	Mars	1 236	5,1	1 157	1 648	1 513	76,5	236 552	8,0	234 980
	Avril	1 210	-15,3	1 060	1 874	1 460	72,6	237 461	3,1	214 588
	Mai	1 565	2,8	1 088	2 452	1 631	66,7	241 504	5,1	227 589
	Juin	1 635	5,9	1 105	1 997	1 508	73,3	238 844	5,5	231 569
	Juillet	1 343	3,5	1 165	1 799	1 619	72,0	231 391	5,7	231 157
	Août	1 374	23,6	1 131	1 917	1 621	69,8	229 210	6,6	233 448
	Septembre	1 320	7,3	1 178	1 790	1 576	74,7	228 548	5,6	235 953
	Octobre	1 163	13,7	1 230	1 463	1 613	76,3	234 871	4,6	234 932
	Novembre	951	8,8	1 185	1 078	1 598	74,2	229 934	3,2	238 659
	Décembre	729	6,4	1 293	618	1 674	77,2	259 453	11,5	271 133
2012	Janvier	607	1,8	1 156	1 237	1 693	68,3	227 807	2,6	236 465
	Février	824	0,2	1 108	1 346	1 589	69,7	243 192	9,5	248 300
	Mars	1 204	-2,6	1 192	1 755	1 642	72,6	240 414	1,6	240 462
	Avril	1 461	20,7	1 302	2 211	1 671	77,9	253 624	6,8	226 972
	Mai	1 764	12,7	1 184	2 333	1 601	74,0	256 923	6,4	247 805
	Juin	1 591	-2,7	1 169	2 054	1 613	72,5	250 698	5,0	247 913
	Juillet	1 339	-0,3	1 130	1 723	1 513	74,7	239 116	3,3	236 726
	Août	1 347	-2,0	1 137	1 845	1 625	70,0	239 234	4,4	250 582
	Septembre	1 122	-15,0	1 159	1 714	1 658	69,9	239 517	4,8	248 103
	Octobre	1 201	3,3	1 138	1 582	1 638	69,5	248 058	5,6	251 963
	Novembre	925	-2,7	1 158	1 076	1 604	72,2	253 995	10,5	263 538
	Décembre	623	-14,5	1 178	627	1 658	71,0	249 852	-3,7	258 677
	T4 2011	2 843	10,1	3 708	3 159	4 885	75,9	239 523	6,0	248 747
	T4 2012	2 749	-3,3	3 474	3 285	4 900	70,9	250 462	4,6	258 098
	Cumul 2011	13 944	5,9		19 190			234 604	5,6	
	Cumul 2012	14 008	0,5		19 503			246 318	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	670	26,2	1 075	1 661	2 240	48,0	249 123	9,1	258 430
	Février	820	12,8	1 000	1 737	2 048	48,8	253 501	3,7	250 889
	Mars	1 079	1,1	981	2 397	1 944	50,5	256 854	7,1	252 985
	Avril	1 134	6,4	958	2 479	2 016	47,5	256 894	2,9	250 874
	Mai	1 377	24,7	1 056	2 991	2 049	51,5	267 911	12,7	254 951
	Juin	1 412	31,1	1 081	2 730	2 144	50,4	261 990	5,2	258 876
	Juillet	1 204	19,9	1 084	2 341	2 110	51,4	259 310	4,1	255 796
	Août	1 375	34,0	1 121	2 310	2 003	56,0	263 131	10,2	264 640
	Septembre	1 259	29,0	1 154	2 213	2 093	55,1	255 409	8,0	260 717
	Octobre	1 081	25,1	1 193	1 881	2 244	53,2	263 830	12,7	269 957
	Novembre	985	14,1	1 189	1 419	2 054	57,9	257 210	2,2	259 206
	Décembre	735	29,6	1 237	885	2 096	59,0	259 539	7,3	271 320
2012	Janvier	821	22,5	1 258	1 704	2 157	58,3	260 726	4,7	272 180
	Février	1 032	25,9	1 209	1 915	2 163	55,9	263 489	3,9	263 960
	Mars	1 280	18,6	1 217	2 372	2 024	60,1	272 260	6,0	270 675
	Avril	1 390	22,6	1 221	2 491	1 987	61,4	287 270	11,8	278 614
	Mai	1 538	11,7	1 137	3 022	2 022	56,2	280 485	4,7	264 932
	Juin	1 493	5,7	1 195	2 527	2 044	58,5	267 534	2,1	265 221
	Juillet	1 378	14,5	1 173	2 362	2 002	58,6	277 297	6,9	272 972
	Août	1 289	-6,3	1 093	2 332	2 077	52,6	271 005	3,0	274 795
	Septembre	1 099	-12,7	1 136	2 160	2 216	51,3	273 209	7,0	278 435
	Octobre	1 144	5,8	1 133	1 898	2 089	54,2	275 308	4,4	279 313
	Novembre	881	-10,6	1 074	1 440	2 116	50,8	275 564	7,1	279 739
	Décembre	605	-17,7	1 099	937	2 260	48,6	284 346	9,6	293 898
	T4 2011	2 801	22,1	3 619	4 185	6 394	56,6	260 376	7,3	266 890
	T4 2012	2 630	-6,1	3 306	4 275	6 465	51,1	277 473	6,6	284 300
	Cumul 2011	13 131	20,8		25 044			259 461	7,1	
	Cumul 2012	13 950	6,2		25 160			274 268	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 409	8 007	8 940	49,3	348 488	1,5	350 422
	Février	3 943	-3,3	4 391	8 881	9 418	46,6	352 076	2,4	352 698
	Mars	5 118	-4,4	4 244	10 294	8 308	51,1	353 530	-2,4	349 512
	Avril	5 012	-9,6	4 286	10 468	8 581	49,9	358 865	1,1	356 202
	Mai	5 659	8,7	4 259	11 788	8 838	48,2	357 086	-2,0	351 636
	Juin	5 920	24,7	4 523	10 926	8 857	51,1	361 079	-0,1	351 702
	Juillet	4 996	22,3	4 639	9 628	9 038	51,3	354 512	-0,2	351 961
	Août	4 938	25,3	4 548	9 683	9 114	49,9	344 392	0,5	351 439
	Septembre	4 379	11,3	4 413	9 016	8 710	50,7	354 262	1,5	361 174
	Octobre	4 098	17,7	4 622	7 566	8 711	53,1	350 909	1,8	353 036
	Novembre	3 909	7,8	4 653	5 820	8 400	55,4	350 806	1,0	356 381
	Décembre	2 910	4,1	4 772	3 670	8 840	54,0	346 573	1,3	354 157
2012	Janvier	3 109	8,2	4 625	8 024	8 739	52,9	342 572	-1,7	346 340
	Février	4 476	13,5	4 848	8 735	8 997	53,9	359 721	2,2	361 006
	Mars	5 774	12,8	5 150	10 743	9 009	57,2	362 798	2,6	358 851
	Avril	6 191	23,5	5 264	10 718	8 976	58,6	365 830	1,9	363 049
	Mai	6 984	23,4	5 171	12 231	9 023	57,3	374 653	4,9	367 022
	Juin	6 400	8,1	5 172	10 577	8 809	58,7	369 895	2,4	361 699
	Juillet	5 819	16,5	5 177	9 315	8 526	60,7	363 924	2,7	363 202
	Août	5 198	5,3	4 975	8 472	8 263	60,2	356 488	3,5	364 238
	Septembre	4 714	7,7	5 197	8 180	8 663	60,0	355 127	0,2	362 439
	Octobre	4 815	17,5	5 016	7 478	8 128	61,7	363 295	3,5	367 453
	Novembre	4 034	3,2	4 912	5 340	7 937	61,9	365 999	4,3	371 586
	Décembre	2 855	-1,9	4 865	3 125	7 869	61,8	363 340	4,8	370 492
	T4 2011	10 917	10,2	14 047	17 056	25 951	54,1	349 717	1,4	354 525
	T4 2012	11 704	7,2	14 793	15 943	23 934	61,8	364 238	4,2	369 825
	Cumul 2011	53 756	8,1		105 747			353 394	0,3	
	Cumul 2012	60 369	12,3		102 938			363 208	2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,0	5,3	1 783	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,0	5,4	3 431	102,7	760	4 047 808	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,6	5,5	2 238	91,1	764	3 678 426	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	626,1	5,4	2 479	97,2	773	3 930 167	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,3	5,4	2 096	107,3	767	3 791 207	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2	2 709	104,4	775	4 108 533	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	629,9	5,4	1 988	104,6	788	3 734 293	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	633,4	5,3		97,4	786		100,42

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-23,3	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,5	0,0	-5,9	4,3	3,2	9,1	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	0,1	-20,7	-5,4	1,7	4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,4	0,3	9,5	-1,2	1,5	2,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,1	17,6	8,5	1,0	3,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,2	-21,0	1,6	1,9	1,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,0	-0,2	-11,2	14,8	3,1	1,5	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,2	0,0		0,1	1,7		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	524,7	5,4	1 026	98,9	844	3 094 886	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	525,3	4,9	3 224	102,7	849	3 214 075	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	525,8	4,7	4 203	91,1	865	3 138 397	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	527,2	4,8	3 289	97,2	873	3 130 121	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,8	4,9	3 688	107,3	873	3 530 640	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,8	4,8	5 408	104,4	887	3 637 664	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	539,9	4,7	5 020	104,6	928	3 498 731	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	542,1	4,6		97,4	929		100,42

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,3	0,6	-54,4	-11,1	1,3	9,5	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-0,1	-0,3	12,6	4,3	2,2	13,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	-0,6	60,8	-5,4	3,4	20,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,6	-0,7	158,8	-1,2	4,0	17,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,0	-0,5	**	8,5	3,5	14,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,2	-0,2	67,7	1,6	4,4	13,2	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,7	0,0	19,4	14,8	7,3	11,5	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,8	-0,3		0,1	6,4		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 064,3	5,8	7 308	98,9	760	16 260 366	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 073,6	5,6	12 630	102,7	760	16 998 575	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 111,5	5,5	11 713	91,1	764	18 445 034	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 128,8	5,0	11 022	97,2	773	19 170 257	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 130,4	5,0	20 335	107,3	767	18 897 238	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,9	4,6	23 090	104,4	775	18 231 124	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 154,3	4,4	24 724	104,6	788	18 989 984	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 165,7	4,4		97,4	786		100,42

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	3,1	-1,1	31,8	-11,1	4,4	16,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,0	-1,3	42,2	4,3	3,2	16,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	4,4	-0,8	111,0	-5,4	1,7	19,2	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	4,7	-0,8	**	-1,2	1,5	20,0	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,2	-0,7	178,3	8,5	1,0	16,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9	82,8	1,6	1,9	7,3	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,0	-1,0	111,1	14,8	3,1	3,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,7	-0,6		0,1	1,7		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64149_2013_Q01